



Componente Projeto Físico-Espacial

Objetivos

O projeto físico espacial do HIDS será desenvolvido a partir de um amplo estudo do planejamento urbano de hubs de inovação, e terá como desafio propor diretrizes de uso e ocupação para as áreas atualmente não utilizadas ou com uso agrícola, bem como desenvolver propostas para o melhoramento das áreas já ocupadas. O projeto seguirá os cânones do urbanismo sustentável e buscará garantir:

- a valorização da paisagem local,
- o respeito à geologia, à flora e fauna nativas e à hidrologia locais,
- a correta drenagem das águas pluviais, evitando-se enchentes e a erosão do solo,
- a preservação e inclusão de novas áreas verdes,
- a continuidade do tecido urbano das áreas vizinhas,
- a mobilidade e acessibilidade da área, bem como sua conexão às demais regiões da cidade,
- a instalação de uma infraestrutura eficiente e de fácil manutenção,
- a produção de energia limpa e sustentável,
- o correto tratamento e destinação de resíduos,
- a introdução de agricultura urbana,
- o adensamento populacional com diversidade, incluindo habitações de interesse social,
- a promoção de um uso diversificado do solo,
- a introdução de tecnologias de smart city,
- a criação de espaços públicos de convivência altamente qualificados,
- a valorização do patrimônio arquitetônico existente,
- a manutenção e inclusão de áreas verdes,
- o aproveitamento dos serviços ecossistêmicos oferecidos pelo patrimônio ambiental existente.

Como objetivo, espera-se obter um distrito integrado à cidade, sustentável no sentido mais amplo da palavra, resiliente às mudanças climáticas, com grande



Componente Projeto Físico-Espacial

diversidade de usos e de usuários, caminhável, saudável, minimizando a dependência de automóveis privados e a geração de tráfego, de poluição e de ilha de calor, e que promova as interações necessárias à promoção da inovação e ao desenvolvimento econômico.

Metodologia

A equipe do Projeto Físico-Espacial do HIDS é composta por professores da área de Arquitetura e Urbanismo da Unicamp e da PUC, e assessorada por pesquisadores de pós-doutorado, de doutorado e de especialização da Unicamp. Seu papel incluirá, entre outras atividades:

- Desenvolver estudos de benchmarking para o projeto urbano,
- Realizar o diagnóstico urbano da área,
- Realizar a comunicação sobre o projeto aos stakeholders e à sociedade, ao longo de todo o seu desenvolvimento, por meio de apresentações e de exposições.

Por decisão do BID, a empresa coreana KRIHS será contratada para desenvolver, juntamente com a equipe do Projeto Físico-Espacial do HIDS, o projeto urbano da área. Essa empresa, por sua vez, subcontratará uma empresa brasileira para auxiliá-la nas atividades locais. As atividades conjuntas entre a equipe do HIDS, a KRIHS e a empresa por ela contratada, definidas pelo Termo de Cooperação, incluirão:

- a definição da visão e conceito do projeto,
- a elaboração de um estudo urbano baseado nos resultados do diagnóstico urbano,
- o delineamento de uma proposta de legislação urbana específica para a área, que garanta a implementação do plano urbano desenvolvido,
- o desenvolvimento de uma proposta de desenho urbano na escala da quadra.

A primeira atividade programada nesta componente consiste na elaboração do plano de trabalho, que incluirá a metodologia, o cronograma de atividades, a definição da matriz de responsabilidades e os produtos a serem entregues pelas três equipes



Componente Projeto Físico-Espacial

mencionadas acima. Além disso, serão definidos procedimentos para a gestão do projeto e dos dados.