

Cidade Universitária “Zeferino Vaz”
04 de abril de 2023

Para

**Sra. Ernestina Oliveira
Sra. Gabriela Zopolato
Representantes dos moradores de Barão Geraldo**

Assunto: Retorno perguntas encaminhadas sobre o projeto HIDS Unicamp

Conforme acordado em reunião no dia 16 de fevereiro de 2023, encaminhamos as respostas para perguntas enviadas Gabriela Zopolato, representante dos moradores de Barão Geraldo.

As respostas serão encaminhadas via e-mail para as representantes e também serão publicadas no site da Unicamp na aba: “Conversando com a Comunidade” (<http://www.hids.unicamp.br/faq-hids/>).

1. Como se deu o envolvimento do BID na elaboração do master plan do HIDS?

O envolvimento se deu a partir de uma apresentação do HIDS na Fazenda Argentina para o representante do BID em um encontro que aconteceu na Unicamp em 2018. O representante disse que o tema era de grande interesse e que poderia financiar estudos para elaboração de um master plan para o HIDS (na ocasião o HUB ocuparia somente a área da Fazenda Argentina).

2. Qual o valor investido?

O BID investiu US\$ 1 milhão a fundo perdido. O investimento foi oficializado por meio de um [convênio](#) entre a Prefeitura de Campinas e a Unicamp.

2.1. De que forma ele foi usado

Os recursos foram aplicados pelo próprio BIB na contratação de serviços de consultorias para realizar estudos sobre o HIDS. As contratações seguiram os processos internos normalmente utilizados pelo Banco. Foram contratados os seguintes serviços de consultoria:

- *Governança do projeto: empresa Inventta*
- *Estudos sobre um modelo jurídico para o HIDS: consultoria da Faculdade de Direito da PUC-Campinas);*
- *Estudos para elaborar um modelo de negócios para o HIDS: consultoria da Sociedade Portuguesa de Inovação/SPI;*
- *Contratação de consultor para fazer a comunicação do projeto: Patricia Mariuzzo;*
- *Contratação de consultor para apoiar a criação de uma plataforma de avaliação de sustentabilidade: Clara Leite e Katia Kishi;*
- *Contratação de consultoria para diagnóstico arqueológico da área do HIDS: empresa ANX;*
- *Contratação de consultoria para diagnóstico ambiental do HIDS: empresa Carbono Zero;*
- *Contratação de consultoria para elaborar o master plan do HIDS: Instituto coreano KRIHS, e Demacamp.*

O BID também viabilizou a missão para a Coreia em 2022.

Em 2023 também será publicado um livro que vai reunir os principais resultados do projeto utilizando os recursos finais do convênio com o BID (mais informações nesse [link](#)).

2.2. Quem foram os atores envolvidos e como se sucederam as tomadas de decisão?

Os atores envolvidos no convênio com o BID foram a Unicamp, Prefeitura de Campinas, e governo do Estado de São Paulo. Adicionalmente foi constituído um Conselho Consultivo formado por todas as ICTs instaladas na área do CIATEC II e outras entidades públicas e privadas.

Logo após o encontro com o BID, a Prefeitura foi informada pela Unicamp do interesse do BID em contribuir para a elaboração do Master Plan para o HIDS. A Unicamp sugeriu que a área de planejamento fosse ampliada para todo o Ciaterc 2. A PUC-Campinas, presente na reunião, pediu para que a área do campus 1 da PUC fosse incluída na área de estudos e de planejamento do master do HIDS. A Prefeitura aceitou a sugestão. Para ampliar a área de planejamento, o BID exigiu que fosse formalizado apoio do governo federal ao projeto. No entanto, diante da impossibilidade de ter esse apoio do governo federal, foi feito um [convênio](#) de apoio com o governo estadual, via Secretaria de Desenvolvimento Econômico.

3. Após a entrega do master plan, qual a margem de manobra da Unicamp frente à proposta do instituto coreano KRIHS?

O master plan é uma proposta de modelo de ocupação para a área do HIDS. Com relação à Fazenda Argentina, a Unicamp pode fazer as adequações que julgar necessárias.

4. O que está oficialmente contemplado no HIDS em termos de preservação ambiental (incluindo matas tombadas, fragmentos de vegetação preservada, mesmo que não protegida ainda etc.)?

A premissa da criação do HIDS é que os recursos naturais presentes no território: fragmentos de vegetação nativa remanescente, nascentes, áreas de preservação permanente, mata tombada e sua respectiva zona de amortecimento sejam respeitados desde a fase de planejamento de ocupação, buscando assim manter sua conservação. O projeto dos corredores ecológicos busca viabilizar esse objetivo.

5. No âmbito do projeto dos corredores ecológicos, qual a localização das nascentes, Áreas de Proteção Permanente (APP), passadores de fauna, que áreas estão degradadas e onde vai ser iniciado plantio de árvores?

Ficou acordado que um mapa georreferenciado da área, identificando estes elementos, seria enviado pela Coordenadoria de Sustentabilidade da Unicamp (CSus).

6. Há outros projetos em andamento na Fazenda Argentina?

O único projeto já aprovado e em andamento para a Fazenda Argentina é o dos corredores ecológicos.

7. Qual o histórico da compra da Fazenda Argentina pela Unicamp? Que atividades podem ser desenvolvidas lá?

A aquisição da Fazenda foi aprovada em 2013 pelo Conselho Universitário (Consu). Segundo consta na [Ata](#), “a área será destinada à expansão do ensino, pesquisa e extensão da Unicamp”. A compra foi concretizada em 2014. Adquirida por um valor abaixo do mercado, o objetivo da aquisição da área, com 1,4 milhão de metros quadrados, foi ter uma reserva para uma expansão planejada em longo prazo, visando a melhoria da infraestrutura de ensino, pesquisa e extensão da Unicamp, além de incrementar os espaços de cultura e lazer oferecidos à comunidade interna e à população em geral. Já à época da concretização da compra foi definido que as áreas de preservação ambiental seriam mantidas.

8. Por que Agência de Inovação da Unicamp Inova foi transferida para a Fazenda?

A Inova é responsável pela gestão das tecnologias geridas pela Unicamp, pela propriedade intelectual, contratos de parceria e depósito de patentes. Também administra o Parque Tecnológico da Unicamp e sua Incubadora. A transferência da sede da Inova teve como objetivo concentrar as atividades realizadas pela Agência dentro do Polo Tecnológico de Campinas (Ciatec), em local mais próximo de algumas das empresas-filhas da Unicamp e de outros importantes atores do ecossistema da cidade como o CNPEM e o CPQD, assim como ser um ponto de partida para alavancar a implantação do HIDS.

Atenciosamente

Coordenação de Implantação do HIDS Unicamp